

## ПРОТОКОЛ № 20251100128386

очередного общего собрания собственников помещений в МКД по адресу:  
г. Владимир, пр-т Строителей, д. 2Г.

г. Владимир

30 декабря 2025 г.

Инициатор общего собрания: Иосевич Наталья Витальевна (собственник кв.13, на основании записи ЕГРН № 33-33-01/028/2012-139 от 15.03.2012 г.); паспорт: серия [REDACTED] № [REDACTED], выдан [REDACTED], место регистрации: Владимир г, Строителей пр-кт, д. 2-г, кв. 13.

Форма проведения общего собрания: очно-заочная (очно-заочное голосование).

Дата и время проведения очной части общего собрания: 11.12.2025 г. в 18 ч. 30 мин.

Место проведения очной части общего собрания: г. Владимир, пр-т Строителей, д.2Г (на тех.этаже дома).

Присутствующие лица на очной части общего собрания – 24 собственника помещений в МКД (лист регистрации лиц, участвующих в очной части общего собрания прилагается, Приложение №2).

Период заочного голосования: с 11.12.2025 г. (с 18:30) по 21.12.2025 г. (до 23:00).

Письменные решения по вопросам повестки дня (заочная часть общего собрания) оформлены путем заполнения бюллетеней голосования (Приложение №3).

Место приёма оформленных письменных решений (бюллетеней голосования): г. Владимир, пр-т Строителей, д.2Г, в почтовый ящик квартиры №13.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности: 3487,40 кв.м. = 100%.

### **По результатам сбора письменных решений (бюллетеней голосования):**

Общее количество голосов, принявшее участие в голосовании на общем собрании, составило – 2414,18 голосов или 69,23% от общего количества голосов собственников помещений в доме (3487,40 голосов = 100%). Кворум имеется. **Общее собрание собственников помещений в доме правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.**

### **Повестка дня общего собрания:**

1. Выбрать председателем общего собрания – Иосевич Наталью Витальевну (собственник кв.13, на основании записи ЕГРН № 33-33-01/028/2012-139 от 15.03.2012 г.), выбрать секретарем общего собрания – Июгину Людмилу Гурьевну (собственник кв. 29, на основании записи ЕГРН № 33-33-01/013/2010-250 от 29.01.2010 г.), предоставить избранным председателю и секретарю общего собрания право на подсчет голосов и подведение итогов очно – заочного голосования на общем собрании, и право на подписание протокола общего собрания.
2. Принять решение об увеличении ежемесячного сбора за эксплуатацию системы видеонаблюдения в доме. Утвердить ежемесячный целевой сбор «на видеонаблюдение» в новом размере – 89,00 руб. с каждой квартиры в доме. Поручить управляющей организации начисление и сбор целевого сбора «на видеонаблюдение», путем выставления отдельной строкой суммы ежемесячного целевого сбора в квитанциях на оплату ЖКУ с 01.01.2026 г.
3. Определить порядок оплаты коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, согласно показаний общедомовых приборов учета ресурсов пропорционально площади каждого жилого и нежилого помещения в доме, включая сверхнормативное потребление.
4. Утвердить план работ по текущему ремонту общего имущества на следующий отчетный период, и перечень мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности.

### **Решения по вопросам повестки дня общего собрания, поставленным на голосование:**

#### **Вопрос, поставленный на голосование по первому вопросу повестки дня:**

Выбрать председателем общего собрания – Иосевич Наталью Витальевну (собственник кв.13, на основании записи ЕГРН № 33-33-01/028/2012-139 от 15.03.2012 г.), выбрать секретарем общего собрания – Июгину Людмилу Гурьевну (собственник кв. 29, на основании записи ЕГРН № 33-33-01/013/2010-250 от 29.01.2010 г.), предоставить избранным председателю и секретарю общего

собрания право на подсчет голосов и подведение итогов очно – заочного голосования на общем собрании, и право на подписание протокола общего собрания.

**Предложено:** Выбрать председателем общего собрания – Иосевич Наталью Витальевну (собственник кв.13, на основании записи ЕГРН № 33-33-01/028/2012-139 от 15.03.2012 г.), выбрать секретарем общего собрания – Июгину Людмилу Гурьевну (собственник кв. 29, на основании записи ЕГРН № 33-33-01/013/2010-250 от 29.01.2010 г.), предоставить избранным председателю и секретарю общего собрания право на подсчет голосов и подведение итогов очно – заочного голосования на общем собрании, и право на подписание протокола общего собрания.

**Решили (постановили):** Выбрать председателем общего собрания – Иосевич Наталью Витальевну (собственник кв.13, на основании записи ЕГРН № 33-33-01/028/2012-139 от 15.03.2012 г.), выбрать секретарем общего собрания – Июгину Людмилу Гурьевну (собственник кв. 29, на основании записи ЕГРН № 33-33-01/013/2010-250 от 29.01.2010 г.), предоставить избранным председателю и секретарю общего собрания право на подсчет голосов и подведение итогов очно – заочного голосования на общем собрании, и право на подписание протокола общего собрания.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших	
2414,18	100,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

**Решение принято.**

**Вопрос, поставленный на голосование по второму вопросу повестки дня:**

Принять решение об увеличении ежемесячного сбора за эксплуатацию системы видеонаблюдения в доме. Утвердить ежемесячный целевой сбор «на видеонаблюдение» в новом размере – 89,00 руб. с каждой квартиры в доме. Поручить управляющей организации начисление и сбор целевого сбора «на видеонаблюдение», путем выставления отдельной строкой суммы ежемесячного целевого сбора в квитанциях на оплату ЖКУ с 01.01.2026 г.

**Предложено:** Принять решение об увеличении ежемесячного сбора за эксплуатацию системы видеонаблюдения в доме. Утвердить ежемесячный целевой сбор «на видеонаблюдение» в новом размере – 89,00 руб. с каждой квартиры в доме. Поручить управляющей организации начисление и сбор целевого сбора «на видеонаблюдение», путем выставления отдельной строкой суммы ежемесячного целевого сбора в квитанциях на оплату ЖКУ с 01.01.2026 г.

**Решили (постановили):** Принять решение об увеличении ежемесячного сбора за эксплуатацию системы видеонаблюдения в доме. Утвердить ежемесячный целевой сбор «на видеонаблюдение» в новом размере – 89,00 руб. с каждой квартиры в доме. Поручить управляющей организации начисление и сбор целевого сбора «на видеонаблюдение», путем выставления отдельной строкой суммы ежемесячного целевого сбора в квитанциях на оплату ЖКУ с 01.01.2026 г.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших	
2188,68	90,66%	135,10	5,60%	90,40	3,74%

**Решение принято.**

**Вопрос, поставленный на голосование по третьему вопросу повестки дня:**

Определить порядок оплаты коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, согласно показаний общедомовых приборов учета ресурсов пропорционально площади каждого жилого и нежилого помещения в доме, включая сверхнормативное потребление.

**Предложено:** Определить порядок оплаты коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, согласно показаний общедомовых приборов учета ресурсов пропорционально площади каждого жилого и нежилого помещения в доме, включая сверхнормативное потребление.

**Решили (постановили):** Определить порядок оплаты коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, согласно показаний общедомовых приборов учета ресурсов пропорционально площади каждого жилого и нежилого помещения в доме, включая сверхнормативное потребление.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших	
1880,48	77,89%	357,20	14,80%	176,50	7,31%

**Решение принято.**

**Вопрос, поставленный на голосование по четвертому вопросу повестки дня:**

Утвердить план работ по текущему ремонту общего имущества на следующий отчетный период, и перечень мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности.

**Предложено:** Утвердить план работ по текущему ремонту общего имущества на следующий отчетный период, и перечень мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности.

**Решили (постановили):** Утвердить план работ по текущему ремонту общего имущества на следующий отчетный период, и перечень мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших	
2260,78	93,65%	0,00	0,00%	153,40	6,35%


**Решение принято.**

Приложения к протоколу:

1. Уведомление о проведении очередного общего собрания собственников помещений в МКД;
2. Лист регистрации лиц, участвующих в очной части очередного общего собрания собственников помещений в МКД;
3. Бюллетени голосования собственников помещений в МКД;
4. Сведения о лицах, принявших участие в голосовании на общем собрании: подсчет голосов, участвующих в очередном общем собрании собственников помещений в доме.

**Подписи председателя и секретаря общего собрания:**

Председатель собрания:  Иосевич Наталья Витальевна

Секретарь собрания:  Июгина Людмила Гурьевна